

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście za okres od 01.07.2025 do 30.06.2026

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Pewność” wybrana została w dniu 14.06.2023 r. na Walnym Zgromadzeniu Członków w głosowaniu tajnym na okres 3-ch lat i w ciągu ostatniego okresu pracowała w następującym składzie:

1. Gustaw Pietrulewicz - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Teresa Bielewicz - Z-ca Przewodniczącego
3. Krzysztof Kowalski - Sekretarz
4. Teresa Budyś - Członek
5. Astryda Chmarycz - Członek
6. Irena Pietrulewicz - Członek
7. Jan Herman - Członek

Komisja Rewizyjna pracowała w składzie:

1. Irena Pietrulewicz - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
2. Teresa Budyś - Członek
3. Astryda Chmarycz - Członek

W okresie objętym sprawozdaniem odbyły się cztery protokołowane posiedzenia Rady Nadzorczej i cztery posiedzenia Komisji Rewizyjnej. Rada Nadzorcza rozpatrywała sprawy finansowe oraz kontrolowała koszty i wydatki ponoszone przez Spółdzielnię. W okresie objętym sprawozdaniem Rada Nadzorcza m.in. :

- dokonywała analiz wyników działalności ekonomiczno-finansowej Sp-ni za 2025 r. (półrocznej, kwartalnej i rocznej) oraz zaległości czynszowych;
- zatwierdzała plan pracy Komisji Rewizyjnej;
- przyjmowała protokoły posiedzeń Komisji Rewizyjnej oraz informacje Zarządu z bieżącej działalności;
- sporządzała sprawozdanie ze swej działalności;
- rozpatrywała wnioski i podejmowała uchwały o przyjęciu w administrowanie przez Sp-nię budynków Wspólnot Mieszkaniowych;
- podejmowała uchwały w sprawie:
 - a) zatwierdzenia planów finansowo-gospodarczych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Mieszkaniowej „Pewność” na 2026 rok;
 - b) wysokości odpisów na fundusz remontowy;

W Dobrej Własności
Załącznik nr 1

- c) określenia wysokości opłaty eksploatacyjnej za lokale mieszkalne oraz lokale użytkowe stanowiące odrębną własność;
- d) ustalenia zasad wynagradzania członków Zarządu Sp-ni;
- e) ustalania wynagrodzenia Prezesa Zarządu Sp-ni;
- f) oceny sprawozdania Zarządu za 2025 rok z działalności Spółdzielni;
- g) oceny sprawozdania finansowego za 2025 rok;
- h) podziału zysku Spółdzielni za 2025 rok;
- i) podwyższenia opłaty stałej za wodomierze.

Komisja Rewizyjna w okresie objętym sprawozdaniem zajmowała się zagadnieniami wynikającymi z planu pracy zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą w dniu 11.09.2025 r., m.in.:

- oceną wykonania funduszu płac;
 - analizą kosztów energii cieplnej na poszczególnych nieruchomościach za półrocze 2025 r.;
 - analizą założeń do planów finansowo-gospodarczych na 2026 r.;
 - analizą gospodarki lokalami użytkowymi, garażami, dzierżawami terenów za 2025 r.;
 - sprawdzeniem prawidłowości sporządzenia sprawozdania finansowego za 2025 r.;
 - sprawdzeniem zgodności z bilansem sprawozdania Zarządu z działalności w zakresie wyników gospodarczo-finansowych za 2025 r.;
 - opracowaniem planu pracy Komisji Rewizyjnej na okres od września 2025 do lipca 2026
- Protokoły Komisji z wnioskami z przeprowadzonych kontroli, były omawiane i przyjmowane przez Radę Nadzorczą. Na podstawie analiz oraz wniosków z kontroli przeprowadzonych przez Komisję Rewizyjną, Rada Nadzorczą stwierdziła, że gospodarka finansowa Sp-ni prowadzona jest oszczędnie i pozwala na regulowanie bieżących rozliczeń a poziom zapisów finansowych umożliwia sprawowanie bieżącej kontroli. Kontrolowane przez Komisję Rewizyjną dokumenty są należycie i starannie sporządzone oraz szczegółowo opisane z komentarzem wyjaśniającym. Rada nie stwierdza zagrożenia dla kontynuowania działalności przez Spółdzielnię w roku następnym po 2025 r. Biorąc pod uwagę wyniki przeprowadzonych analiz i sprawozdań Rada wnioskuję o:

1. Przyjęcie sprawozdania finansowego za 2025 r.
2. Przyjęcie sprawozdania z działalności Zarządu za 2025 r.
3. Zatwierdzenie wniosku Zarządu w sprawie podziału zysku Spółdzielni za 2025 r.
4. Udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2025 r. przez Walne Zgromadzenie Członków.

PRZEWODNICZĄCY RADY
NADZORCZEJ SM-LW PEWNOŚĆ
Gustaw Pietrúlewicz