

UCHWAŁA NR 4/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście z dnia 20.05.2026 r. w sprawie oceny sprawozdania Zarządu za 2025 rok z działalności Spółdzielni.

Rada Nadzorcza Spółdzielni działając na podstawie art. 46 § 1 ust. 2a Ustawy Prawo Spółdzielcze w związku z § 96 pkt 3) litera a) Statutu Spółdzielni, uchwala co następuje:

§ 1.

Po przeprowadzeniu oceny uznaje się, że sprawozdanie Zarządu za 2025 rok – „Informacja o wynikach działalności gospodarczo-finansowej Sp-ni Mieszkaniowej L-W „Pewność” w Dobrym Mieście za okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r. zostało sporządzone prawidłowo i rzetelnie, odzwierciedla działania podjęte przez Zarząd w okresie obrotowym tj. od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

§ 2.

Oceniając pozytywnie przedłożone sprawozdanie Zarządu Spółdzielni za rok 2025 Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia Członków o jego zatwierdzenie i o udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium z wykonania obowiązków w roku obrotowym 2025.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało⁷..... członków RN

Przeciw uchwale głosowało¹..... członków RN

Wstrzymało się od głosu¹..... członków RN

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

.....
Krzysztof Kowalski

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

.....
Gustaw Pietrulewicz

Dobre Miasto dn. 20.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 5/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście z dnia 20.05.2026 r. w sprawie oceny sprawozdania finansowego za 2025 r.

Rada Nadzorcza Spółdzielni działając na podstawie art. 46 § 1 ust. 2a Ustawy Prawo Spółdzielcze w związku z § 96 pkt 3) litera a) Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu z działalności Sp – ni za rok 2025, bilansem, rachunkiem zysków i strat uchwala co następuje:

§ 1

1. Po dokonaniu oceny przedstawionego przez Zarząd Spółdzielni sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2025, składającego się z bilansu, rachunku zysków i strat oraz wprowadzenia, dodatkowych informacji i objaśnień, Rada Nadzorcza uznaje wyżej wymienione dokumenty za zgodne z księgami i dokumentami Spółdzielni oraz za zgodne ze stanem faktycznym.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 stanowią załącznik do niniejszej uchwały.
3. Podstawowe wielkości w bilansie sporządzonym na dzień 31 grudnia 2025 r. wynoszą:

Suma bilansowa	-	12.412.916,84 zł.
Wynik finansowy (zysk)	-	97.665,37 zł.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało⁷..... członków RN
Przeciw uchwale głosowało¹..... członków RN
Wstrzymało się od głosu¹..... członków RN

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

.....
Krzysztof Kowalski

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

.....
Gustaw Pietrulewicz

Dobre Miasto dn. 20.05.2026 r.

UCHWAŁA NR 6/2026

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście z dnia 20.05.2026 r. w sprawie wniosku Zarządu Spółdzielni dotyczącego podziału zysku Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Pewność” w Dobrym Mieście za rok obrotowy od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.

Działając na podstawie art. 46 § 1 ust. 2a Ustawy Prawo Spółdzielcze w związku z § 96 pkt 3) litera a) Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1.

Po dokonaniu oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok obrotowy 2025, składającego się z bilansu, rachunku zysków i strat, wprowadzenia, dodatkowych informacji i objaśnień, Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje wniosek Zarządu Spółdzielni do Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie podziału zysku w kwocie 97.665,37 zł. za rok 2025 w sposób następujący:

kwotę 97.665,37 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 37/100) przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało⁹..... członków RN
Przeciw uchwale głosowało⁻..... członków RN
Wstrzymało się od głosu⁻..... członków RN

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

.....
Krzysztof Kowalski

PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

.....
Gustaw Pietrulewicz

Załącznik:

Wniosek Zarządu w sprawie podziału zysku za 2025 rok.

Dobre Miasto dn. 20.05.2026 r.

W N I O S E K

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście z dnia 20.04.2026 r. do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Pewność” w Dobrym Mieście.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Pewność” w Dobrym Mieście wnioskuję o podjęcie uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej L-W „Pewność” w Dobrym Mieście w sprawie:

podziału zysku w kwocie 97.665,37 zł. za rok 2025 w sposób następujący:

kwotę 97.665,37 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 37/100) przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego.

Uzasadnienie

W roku obrotowym od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W „Pewność” w Dobrym Mieście na pozostałej działalności uzyskała zysk brutto w kwocie 106.167,83 zł. po uwzględnieniu podatku dochodowego CIT w kwocie 8.502,46 zł. wynik dodatni netto w kwocie 97.665,37 zł. , na który złożyły się:

Pozostała sprzedaż –ubezpieczenia UNIQA	+ 9.059,84 zł.
Przychody finansowe	+ 83.933,13 zł.
Pozostałe koszty i dochody operacyjne	+ 754,81 zł.
Sprzedaż majątku trwałego i materiałów	+ 3.917,59 zł.

Zgodnie z pkt 1 § 111 Statutu Spółdzielni nadwyżkę bilansową Spółdzielni przeznacza się na fundusz remontowy oraz na działalność statutową Spółdzielni. Zysk netto w kwocie 97.665,37 zł. Zarząd Spółdzielni proponuje przeznaczyć na zasilenie funduszu remontowego.

Szczegółowy podział zysku zawiera tabela Nr 1 stanowiąca załącznik do wniosku.

Dobre Miasto dn. 20.04.2026 r.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
L-W „PEWNOŚĆ”

CZŁONEK ZARZĄDU
Marta Kurtiak
insp. d/s ekonomicznych

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
mgr Dariusz Borek

PREZES ZARZĄDU
mgr Jarosław Wolak

Załącznik do Wniosku Zarządu Sp-ni o
podział zysku za 2025 r.

TABELA Nr 1

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia średnioroczna			Wynik finansowy konto 860 97.665,37 zł.			Stan funduszu remontowego wg stanu na 31.12.2025 r.	Stan funduszu remontowego z uwzględnieniem zysku
		Ogólna	członkowie sp-ni	bez członkostwa	Z mienia Sp-ni (członkowie) zysk - 0	Pozostałe dochody -zysk 97.665,37	Razem wynik na nieruchomości		
1.	Orla Białego 9,11	605,80	605,80	0,00	0,00	1127,95	1127,95	-6501,41	-5373,46
2.	Gdańska 6	818,90	776,40	42,50	0,00	1524,72	1524,72	3430,71	4955,43
3.	Gdańska 8	819,00	819,00	0,00	0,00	1524,91	1524,91	-10889,33	-9364,42
4.	Pionierów 9a	906,50	858,70	47,80	0,00	1687,82	1687,82	9690,22	11378,04
5.	Pionierów 11a	906,50	858,70	47,80	0,00	1687,82	1687,82	-40597,64	-38909,82
6.	Pionierów 15	1000,00	924,40	75,60	0,00	1861,91	1861,91	-115557,76	-113695,85
7.	Chodkiewicza 5a	853,00	853,00	0,00	0,00	1588,21	1588,21	-63579,70	-61991,49
8.	Chodkiewicza 7a	853,00	767,50	85,50	0,00	1588,21	1588,21	-54240,66	-52652,45
9.	Chodkiewicza 9a	853,00	815,20	37,80	0,00	1588,21	1588,21	-44081,05	-42492,84
10.	Chodkiewicza 11	1000,00	961,90	38,10	0,00	1861,91	1861,91	-116982,39	-115120,48
11.	Chodkiewicza 11a	853,00	805,30	47,70	0,00	1588,21	1588,21	-71158,96	-69570,75
12.	Zwycięstwa 17	3237,00	3140,10	96,90	0,00	6027,01	6027,01	162495,17	168522,18
13.	Grudziądzka 2	2152,80	2152,80	0,00	0,00	4008,33	4008,33	19823,21	23831,54
14.	Grudziądzka 4	2760,40	2616,60	143,80	0,00	5139,62	5139,62	-27860,98	-22721,36
15.	Grudziądzka 6	2760,00	2601,50	158,50	0,00	5138,88	5138,88	-22487,11	-17348,23
16.	Grudziądzka 7a	1739,60	1739,60	0,00	0,00	3238,98	3238,98	98711,56	101950,54
17.	Grudziądzka 8	2748,50	2404,70	343,80	0,00	5117,47	5117,47	125805,32	130922,79
18.	Grudziądzka 9	1749,60	1637,40	112,20	0,00	3257,60	3257,60	41873,17	45130,77
19.	Grudziądzka 10	2155,00	2122,70	32,30	0,00	4012,42	4012,42	195487,54	199499,96
20.	Grudziądzka 12	3235,02	3090,42	144,60	0,00	6023,33	6023,33	368240,40	374263,73
21.	Grudziądzka 14	3375,00	3266,30	108,70	0,00	6283,96	6283,96	-44089,24	-37805,28
22.	Grudziądzka 16	3260,60	2765,80	494,80	0,00	6070,95	6070,95	66040,04	72110,99
23.	Grudziądzka 18	2173,00	2003,70	169,30	0,00	4045,94	4045,94	112130,80	116176,74
24.	Grudziądzka 19	2717,10	2451,40	265,70	0,00	5059,00	5059,00	141052,68	146111,68
25.	Grudziądzka 20	2173,00	2110,40	62,60	0,00	4045,94	4045,94	124383,06	128429,00
26.	Łużycka 30	1087,00	1087,00	0,00	0,00	2023,90	2023,90	54948,40	56972,30
27.	Łużycka 32	2287,00	2287,00	0,00	0,00	4258,19	4258,19	132875,52	137133,71
28.	Łużycka 34	3375,00	3266,30	108,70	0,00	6283,96	6283,96	250272,43	256556,39
RAZEM LOKALE MIESZK.		52454,32	49789,62	2664,70	0,00	97665,37	97665,37	1289234,00	1386899,37
Mienie Sp-ni				0,00	0,00	0,00	0,00	169141,22	169141,22
RAZEM SP-NIA				2664,70	0,00	97665,37	97665,37	1458375,22	1556040,59

Dobre Miasto 26.02.2026 r. Zestawił:

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
[Podpis]
mgr Danuta Borek